Préstamos convenidos
Escrito por trusting - 27/05/2011 08:22

A ver si me podeis echar una mano porque ando muy perdido.

El caso que la casa que quiero comprar, es de VPPB (Madrid). Te imponen una hipoteca con CCM, o acogerte al famoso "Préstamos convenidos" del plan 05/08. Por mas que miro, solo aparece información del famoso cheque por el que te dan entre un 7% o un 5% (que entiendo que si vendes la casa tienes qeu devolverlo), pero en ningu sitio veo que diferencial te imponen, o si puedo amortizar etc etc.

Veo por los foros que hablan de un diferencial por encima del 5 pero en ningun sitio veo nada oficial.

Alguien sabe de que trata esto y si me puede echar una mano? es mejor el prestamo convenido o negociar por uno libre?

Muchas gracias a todos!

==========

Re: Préstamos convenidos
Escrito por Justo - 30/05/2011 15:59

Buenas tardes
te puedo contar un caso que conozco muy bien:
si no vas a recibir ningún tipo de ayuda, por ingresos, etc es mejor que busques la alternativa de una libre.
si vas a recibir ayudas, bien de dinero por la compra, y/o bajada del recibo mensual
te aconsejo que te vincules con CCM
el tipo ahora es sobre 3,5% es durante 5 años
El caso que conozco es mejor que fuera libre a del estado, la diferencia era muy considerable, era pagar 5,5% en vez de 1,75%.
Espero haberte ayudado
un saludo

==========

Re: Préstamos convenidos
Escrito por trusting - 31/05/2011 17:15

Muchas gracias Justo por la respuesta. En principio nos han dicho que recibimos la ayuda del 5% del valor de la vivienda. De momento se va a retrasar 1 año la entrega por lo que de momento tengo tiempo para pensarmelo bien.

Pero como bien dices, hay gente que dice que tenga cuidado ya que estas "ayudas" son mas bien una losa, ya que están pagando mas intereses que por libre (y se supone que es una ayuda)

Gracias por tu respuesta, un saludo

==========