El grupo sabadell sube nuevamente sus hipotecas de tipo fijo

Escrito por tucapital.es - 21/10/2011 11:52

_____

El grupo Sabadell vuelve a subir sus hipotecas a tipo fijo y lo deja a niveles de Julio de 2010.

Esta entidad está cambiando continuamente el tipo de interés de estos productos. Esta último movimiento no corresponde a ninguna lógica, el Euribor sigue bajando y todo apunta que en breve tendremos una bajada de tipo oficial de interés en la zona euro:

- http://www.tucapital.es/blogs/noticias/sabadell-vuelve-a-subir-sus-hipotecas-a-tipo-fijo-y-lo-deja-a-niveles-de-agosto-2/

Salu2.

==========

Re: El grupo sabadell sube nuevamente sus hipotecas de tipo fijo

Escrito por Mlp - 21/10/2011 15:56

_____

Creo que la "lógica" está en que las hipotecas se firman para periodos muy largos. Y, desde hace mucho, las entidades bancarias prefieren tipos variables. Subir los fijos es una forma de conseguir que se opte por los otros.
Saludos

==========

Re: El grupo sabadell sube nuevamente sus hipotecas de tipo fijo

Escrito por andreseljedi - 22/10/2011 23:07

_____

Hay mucha diferencia entre el interes fijo que ofertan y los tipos actuales.

Pagar más de un 6% para una hipoteca con interes fijo, me parece un error.
En mis 10 años de hipoteca variable, el máximo que he pagado ha sido un 6,5%, siendo la media unos 4%.
Yo no la contrataría en la situación actual si supera un 5%.

Se espera un euribor bajo durante los próximos años de crisis, con lo que en principio parece mas acertado una hipoteca a tipo variable, aunque como no tenemos una bola de cristal de los próximos 30 años, dependerá más de la tranquilidad que quiera tener el hipotecado.

==========