ADIOS AL EURIBOR
Escrito por samuelson - 18/11/2011 18:32

Banco de España

Ante esta situación, el pasado mes de octubre el Banco de España planteó reemplazar el Euribor a 12 meses como principal índice al que están referenciadas la mayoría de las hipotecas, por uno nuevo a cinco años, con el fin de reflejar el coste del dinero a "medio plazo" y evitar la volatilidad de los mercados.

El nuevo índice para revisar las hipotecas que propone el Banco de España sería el tipo de permuta de intereses a cinco años, denominado IRS (Interest Rate Swap), que no tiene en cuenta la prima de riesgo. Éste revisaría su valor una vez cada cinco años.

Según el Banco de España, este nuevo índice aportaría valor al mercado, y justifica su decisión en que el "tiempo transcurrido" y el "nuevo entorno" económico derivado del proceso de reestructuración bancaria aconsejan una nueva referencia.

IRS

La mayor ventaja del IRS, en contraste con el Euribor, será una mayor estabilidad en el pago de las cuotas: se pagará la misma cuota en periodos de cinco años, sin que el banco pueda cambiar la cantidad de la cuota, aunque se permitirá que el cliente puede refinanciar o renegociar su deuda.

Esta medida de cambiar de índice de referencia está recogida en la Orden de transparencia y protección al cliente de servicios bancarios, y fue publicada en el BOE del pasado 29 de octubre. La fecha en que empezará a aplicarse es el 28 de abril de 2012, dentro de apenas 6 meses, según ha indicado la Organización de Usuarios y Consumidores (OCU).

FUENTE: FOTOCASA.ES
http://noticias.fotocasa.es/adios-al-euribor__10663.aspx?&utm_source=Fotocasa_boletin&utm_medium=boletin&utm_campaign=boletin273a_fc&link=30874

==========

Re: ADIOS AL EURIBOR
Escrito por andreseljedi - 18/11/2011 19:32

Esta noticia ya estaba, hace 3 dias en la sección de Noticias actuales.

http://ahorristas.net/foros/actualidad-y-politica/27313-adios-al-euribor

==========

Re: ADIOS AL EURIBOR
Escrito por biwana - 29/11/2011 12:18

Y a qué tipo de interés se encuentra ahora este índice?

Creo que puede ser una medida interesante para mantener la estabilidad en los pagos de préstamos referenciados al euríbor y evitar la volatilidad

==========

Re: ADIOS AL EURIBOR
Escrito por andreseljedi - 06/12/2011 21:30

---

el tipo de interés que se aplicará con la permuta está un 0,8% por encima del euribor. Hace tres o cuatro años, un crédito hipotecario a 25 años sobre un piso de 180.000 euros podía salir por 805 euros al menos (euribor + 0,40%); dentro de unas semanas, con una permuta al 2,8% más un diferencial del 1,5%, saldrá a 980 euros mensuales: un 21,7% más

==========

Re: ADIOS AL EURIBOR
Escrito por ahnacoff - 06/12/2011 23:28

---

si está en un 0.8% más... donde esta el beneficio para los hipotecados? con lo bien que estoy yo con mi hipoteca mas 0.5..

==========

Re: ADIOS AL EURIBOR
Escrito por gutizubi - 07/12/2011 00:01

Espero equivocarme pero me da que nos la van a meter doblada otra vez.

Tiene toda la pinta de ser una nueva medida para favorecer a los bancos y cajas en general ya k mientras los tipos vayan hacia arriba y no muevan las cuotas bien pero cuando sea al reves?

Yo voy preparando el culo....

==========

Re: ADIOS AL EURIBOR
Escrito por Vriesia - 07/12/2011 00:25

Te dan el caramelo en forma de euribor estable para no tener una hipoteca que fluctúe como la bolsa, y luego te la meten doblada con un aumento muy importante del interés.
Pues como dice el compañero, a prepararnos el culete, con vaselina en forma de alquiler y

estancamiento en la compra de vivienda.
El poder, en el fondo, y en la superficie, es nuestro.
Que me ponen el euribor alto, pues a no comprar, ya bajará si quieren reactivar el sector. Una cosa es clara, en mi barrio hace 2 años sólo estaba mi piso en alquiler a dos manzanas en la redonda. Ahora llevo contados 7 pisos y el alquiler bajando tanto que lo mismo me mudo. Ley de oferta y demanda.

==========

Re: ADIOS AL EURIBOR
Escrito por Rayh - 07/12/2011 03:50

_____

Uf! A ver que se inventan ahora, esto puede ser muy bueno o muy malo... estabilidad en los pagos pero ya veremos a que precio de los mismos, a ver que diferenciales meten... esto me recuerda cuando cambiamos al €, un cafe 100 pesetas? Pues ahora 1€=166,3 pts.

A ver que diferenciales quieren meterle al nuevo indice, como el que tiene el euribor actualmente? 1? 1,5? 2? ya de entrada y como se ha comentado es un 0,8 superior actualmente, dentro de 5 años, ya veremos....

http://www.ahorristas.es/images/fbfiles/images/tassi_mutui_indici_euribor_irs.jpg

==========

Re: ADIOS AL EURIBOR
Escrito por gutizubi - 07/12/2011 08:49

_____

Yo Lo que voy a hacer hoy mismo, es sacar las escrituras de nuestra hipoteca, y leer detenidamente el párrafo donde habla del indice a tener en cuenta caso de la desaparición del euribor que me suena haber leido algo al respecto.

También OS lo aconsejo a todos los hipotecados para adelantarnos al tema...

==========

Re: ADIOS AL EURIBOR
Escrito por ahnacoff - 07/12/2011 10:00

_____

Pues si, haber si me da tiempo y posteamos lo que nos pone ya que serian interesante. Pero si ese nuevo indice esta por encima lo veo muy negativo, si y hay familias que no pueden pagar la letra, imaginemosno despues del nuevo indice.

==========

Re: ADIOS AL EURIBOR
Escrito por andreseljedi - 07/12/2011 12:13

_____

gutizubi escribió:
Yo Lo que voy a hacer hoy mismo, es sacar las escrituras de nuestra hipoteca, y leer detenidamente el párrafo donde habla del indice a tener en cuenta caso de la desaparición del euribor que me suena haber leido algo al respecto.

También OS lo aconsejo a todos los hipotecados para adelantarnos al tema...

A ver, que el euribor no desaparece, solo que ya no se tendrá en cuenta para las nuevas hipotecas, pero para los 20 millones de hipotecados en españa, nos lo seguiran aplicando igual que hasta ahora.

==========

Re: ADIOS AL EURIBOR
Escrito por ahnacoff - 07/12/2011 12:14

_____

ahhhh, magnífica aclaración. así mejor, porque la verdad es que me aplicaran otro índice no me gustaba nada. yo con el euribor al 4,82 (máximo al que lo pille yo) podía pagar la hipoteca perfectamente, así que prefiero tener este índice.

==========

Re: ADIOS AL EURIBOR
Escrito por andreseljedi - 07/12/2011 12:17

_____

Dicen que lo hacen porque el nuevo índice no es tan volátil, que no sube y baja tanto como el euribor, pero de ventajas ninguna, es para no pillarse los dedos con mínimos como los de hace un año.

==========

Re: ADIOS AL EURIBOR
Escrito por rafacremades - 09/12/2011 13:40

_____

Lo hacen para ganar más, eso está claro.

Menuda panda de chorizos y ladrones que estan hechos. Cambian las reglas del juego a su favor.

==========