

## Compraventa de vivienda creció un 4,1% en el cuarto trimestre 2009

Escrito por tucapital.es - 05/03/2010 13:25

---

En el cuarto trimestre de 2009 se vendieron en España 130.572 viviendas, lo que representa un incremento del 4,1% respecto al mismo trimestre del año anterior y un 21,4% más que en el tercer trimestre de 2009. El dato registrado entre octubre y diciembre de 2009 representa la primera subida interanual de transacciones de viviendas desde el último trimestre de 2006.

El año 2009 se vendieron 462.747 viviendas, lo que representa un descenso del 18% con respecto a 2008. El número de viviendas de obra nueva vendidas asciende a 240.837, un 27,8% menos, mientras que de segunda mano cambiaron de propietario 221.910, lo que representa una caída del 4 %.

Salu2.

=====

## Re: Compraventa de vivienda creció un 4,1% en el cuarto trimestre 2009

Escrito por andreseljedi - 08/03/2010 06:29

---

¿aun queda alguien en españa con ganas de comprarse una vivienda con la que está cayendo?

Yo tengo 30 años.Hace 5 años, casi todo mis amigos de mi quinta, se compraban alguna casa (yo incluido).Ahora conozco a varios, que ya han tenido que ponerla en venta.

Gente que haya comprado una casa ultimamente, solo conozco 3 casos, todos funcionarios.

=====

## Re: Compraventa de vivienda creció un 4,1% en el cuarto trimestre 2009

Escrito por tucapital.es - 08/03/2010 09:06

---

Existen algunos pros y contras para comprar la vivienda este año.

- <http://www.preguntasfrecuentes.net/2010/01/13/pros-y-contras-para-comprar-vivienda-en-2010/>

Entre los puntos negativos para comprar está en que la vivienda puede seguir bajando...

Salu2.

=====

## Re: Compraventa de vivienda creció un 4,1% en el cuarto trimestre 2009

Escrito por andreseljedi - 11/03/2010 01:51

---

Pero el mayor inconveniente a la hora de comprar un piso, es el miedo que se tiene a perder el trabajo,

y no poder hacer frente a la hipoteca.

Por eso, que los que se aventuran actualmente, son con trabajos indefinidos y sólidos.

=====

**Re: Compraventa de vivienda creció un 4,1% en el cuarto trimestre 2009**

Escrito por tucapital.es - 11/03/2010 08:34

---

Basicamente funcionarios... y poco más.

Salu2.

=====