

La banca vuelve a dar hipotecas por el 100% del precio para vender sus pisos

Escrito por tucapital.es - 21/06/2010 13:29

Las hipotecas por el 100% del valor de la vivienda han vuelto, pero sólo para comprar los pisos que se han 'comido' los bancos para contener el explosivo crecimiento de la morosidad.

Esta facilidad -que se complementa con otras como períodos de carencia de hasta tres años o tipos más reducidos el primero- pretende dar salida a estos activos ahora que las provisiones que hay que aplicarlos son mucho más duras.

Vamos que hacen lo que haga falta para quitarse de encima los pisos con tal de no bajar los precios.

Salu2.

=====

Re: La banca vuelve a dar hipotecas por el 100% del precio para vender sus pisos

Escrito por juanmanuc - 21/06/2010 13:50

Eso de que sigan jugando al mismo juego que ha funcionado hasta que llegó la crisis, en lugar de hacer lo que tienen que hacer que es abaratar los precios, de primeras huele mal.

Ala... mas deuda que te crió, como si las familias no estuvieran ya bastante endeudadas.

Pero ahora ya la cosa es muy distinta, aparte que ahora me parece si cabe aun mas irresponsable que antes ese tipo de hipotecas.

Espero que por lo menos sean muy selectivos a la hora de darlos, no sea que engorden mas la pelota de lo créditos basura y sea todavia peor el remedio que la enfermedad, claro que el banco seguirá diciendo que mientras que yo lo pueda colocar a los demas que les den.

El gobierno además de inyectar la pasta a los bancos bancos, debería de exigirles mas responsabilidad en esto, en casos asi el intervencionismo bien entendido podría ser recomendable, pero ya no escarmentamos ni en cabeza propia.

Mas madera... Salvese quien pueda... y ya parece que de perdidos al rio... :side:

Salu2.

=====

Re: La banca vuelve a dar hipotecas por el 100% del precio para vender sus pisos

Escrito por h3po4 - 22/06/2010 07:14

y tan selectivos!!! Un nómina indefinida, ahorros los justos para pagar el IVA y algunos gastos...
¡¡¡HIPOTECA CONCEDIDA!!!

¿no es "maravilloso"?

Saludos.

=====

Re: La banca vuelve a dar hipotecas por el 100% del precio para vender sus pisos

Escrito por andreseljedi - 22/06/2010 10:19

Es normal. Ahí si que abren el grifo, a chorro.

Estan convirtiendo un pasivo en activo. Aunque solo sea un poco solvente, hipoteca concedida. Les interesa mucho mas, tener una hipoteca, con una calificación media de riesgo, que un piso muriéndose, con sus gastos.

VE tú a preguntar por un piso mirado en otro sitio, a ver si te la conceden...

=====

Re: La banca vuelve a dar hipotecas por el 100% del precio para vender sus pisos

Escrito por juanmanuc - 22/06/2010 13:18

Normal es, o mas bien se entiende porque lo hacen, pero esa normalidad es en buena parte complice de la crisis inmobiliaria.

Está claro que si no hay hipotecas es muy malo, pero si las hay impagadas es todavia peor.

Yo lo que digo es que bienvenidas sean la hipotecas, pero no tentemos la suerte elevando el riesgo con cosas así, que no está el horno para bollos.

Se entiende que el banco diga de perdido al rio y de paso a lo mejor no me ahogo.

Pero vamos al hecho de que favorecer un 100% con el agravamiento de riesgo que conlleva eso en algunos casos, con independencia del buen fin que tiene para el banco al liquidar pasivo, es una insensatez si se sale de los margenes aceptables de riesgo.

De ahí que no vale todo, y evidentemente no es lo mismo al 80% que al 100%,

Y aunque el que no disponga de liquidez necesite un 100% y sino no compra.

En determinados casos aunque en otros no, eso conlleva un riesgo poco aceptable, de ahí que el banco debería ser mas selectivo en esos casos, ya dá algo de miedo de entrada solo el hecho de que el comprador no tenga liquidez ni para un 20%, o si la tiene no considere oportuno usarla, luego si hay

ingresos fijos suficientes y contrato indefinido ya es otro cantar, pero en un país con la incertidumbre del nuestro ese ya no es el mismo aval de antes.

Salu2.

=====

Re: La banca vuelve a dar hipotecas por el 100% del precio para vender sus pisos

Escrito por rafacremades - 22/06/2010 18:36

Pisos penosos, de 50 años, cuartos sin ascensor de 30.000 a 60.0000€.

Si querías algo mejor, ya los precios subían muchísimo a precios pre-crisis.

Entonces, el banco dice, prefiero conceder una hipoteca a un mil eurista, con sus avales, claro, sus seguro de impago por despido, etc (asegurándose el pago) que lo peor que me puede pasar es que no me pague, y me quede como estoy, volviendo a embargarla.

Es un negocio redondo para el banco.

=====

Re: La banca vuelve a dar hipotecas por el 100% del precio para vender sus pisos

Escrito por arkaitzn - 24/06/2010 11:14

Tenían que meterse esos pisos por donde yo me sé, hasta que el gobierno les obligue a venderlos por precios de verdad reducidos.

Esto es un p. verguenza. Cada uno pelea por lo suyo: Unos por encontrar trabajo, otros por que no les bajen el salario, otros por los convenios, otros en ERE...Y los bancos no van a ser menos. Seguro que están deseando quedarse con más y más pisos para luego así hacer como que los venden en condiciones super excepcionales.

Todo mentira y todo da asco!

=====

Re: La banca vuelve a dar hipotecas por el 100% del precio para vender sus pisos

Escrito por juanmanuc - 24/06/2010 11:36

Eso está totalmente claro Rafa.

En lo que por si acaso no ha quedado clara mi postura, creo que debo insistir, en que los intereses de los bancos en esta ocasión como en otros casos ya han demostrado antes, no van a favor de nuestros

intereses globales.

Y lo peor no es que esos intereses sean en algunos casos contrapuestos, lo peor es que cuando lo són, la banca sigue haciendo lo que le da la real gana.

De ahí que aumentar la deuda de las familias en base a hipotecas desproporcionadas, que en algunos casos incluso pudieran llegar a ser de difícil cobro, no es aconsejable para nadie mas que para el propio banco, que ya cuenta con los pisos embargados, y que si tuvieran responsabilidad, en lugar de favorecer las hipotecas tocando límites de seguridad, lo que tendrían que hacer es abaratar los precios para dar salida a los embargos y además así poder dar salida rápida y no con cuentagotas a la bomba de relojería que tienen en sus manos y que nos afecta a todos.

Pero como no se resignan a perder nada, pasa esto, y ese es precisamente el problema del asunto.

La Banca del siglo XXI y de finales del XX ha ido poco a poco tomando posiciones, y ha tomado el poder que tenía la iglesia en anteriores etapas.

Acordaros de nuestros abuelos cuando se decía "Con la Iglesia hemos topado." ahora nosotros tenemos que decir lo mismo de la Banca.

Y yo haciendo amigos para cuando negociamos los depósitos :laugh: :laugh:

Mejor que ya no diga nada mas :P

Salu2. :laugh:

=====

Re: La banca vuelve a dar hipotecas por el 100% del precio para vender sus pisos

Escrito por SDM - 30/06/2010 19:59

arkaitzn escribió:

Tenían que meterse esos pisos por donde yo me sé, hasta que el gobierno les obligue a venderlos por precios de verdad reducidos.

Esto es un p. verguenza. Cada uno pelea por lo suyo: Unos por encontrar trabajo, otros por que no les bajen el salario, otros por los convenios, otros en ERE...Y los bancos no van a ser menos. Seguro que están deseando quedarse con más y más pisos para luego así hacer como que los venden en condiciones super excepcionales.

Todo mentira y todo da asco!

Buenas tardes,

tienes toda la razón pero también te digo que a cada CERDO le llega su San Martín y los bancos están super acojonados, así que, es momento de esperar sentados mientras la banca se busca la vida por vender sus pisitos y mientras tenerles con lo justo en sus cuentas corrientes, para evitar algún día tener que hacer conciertos de cacerolas.

Saludos.

=====