Trujillo: La vivienda no ha bajado casi nada. Tiene que caer un 50%

Escrito por tucapital.es - 16/03/2011 12:41

Al precio de la vivienda todavía le que mucho recorrido a la baja. María Antonia Trujillo, ex ministra de Vivienda, asegura hoy en una entrevista a idealista.com que desde que se tocaron máximos a finales de 2006, el precio de la vivienda apenas ha bajado y cifra la caída en el 50% desde esos máximos.

¿Pero no decían el gobierno que la vivienda ya ha caído lo que había que caer?

Salu2.

=====

Re: Trujillo: La vivienda no ha bajado casi nada. Tiene que caer un 50%

Escrito por Psicodromo - 16/03/2011 12:46

esta gente no sabe ni donde tiene la cara, deberia bajar mucho mas, por ejemplo, el precio de mi piso se llego a quintuplicar ahora esta 2,5 veces el precio que pague por el

=====

Re: Trujillo: La vivienda no ha bajado casi nada. Tiene que caer un 50%

Escrito por juanmanuc - 16/03/2011 13:04

Está claro,

Acordaros de Zapatero no hace mas que unos meses diciendo que el precio de la vivienda habia tocado fondo, pero claro eso ya sabiamos todos de antemano que era lo de siempre de zapatero.

Ahora Pepe Blanco ha dicho que hay que comprar vivienda,

Pues señor Blanco, a quien hacemos caso, porque según esa regla, el que compre ahora y hasta que no se regularice el precio, se arriesga a perder la mitad del dinero que ponga, y eso sin tener en cuenta hipoteca ni nada más.

A estas alturas de la película, todo el mundo debería de saber que el precio de la vivienda debe regularizarse y mientras no lo haga, invertir ahora en vivienda significa un error para el comprador, y a nivel global es el chocolate del loro que ahora nos quieren vender, pan para hoy y hambre para mañana es lo que están propugnando. ¿o que?.

Ya cabrea esto eh!.

Es de sentido común que cuanto mas tarde en suceder la regularización, mas se tardará en recuperar el mercado vivienda, y pretender influir en compras mientras que no exista regularización de entrada parece como poco, irresponsable de cara al ciudadano.

Por cierto, y esperamos que cuando por fin se regularice, continúe de una forma racional, algo habremos aprendido sobre burbujas, ¿no señores banqueros? ¿no señores especuladores?.

Por mucho slogan gubernamental que nos quieran colocar ahora, la realidad se impone.

Salu2.

=====

Re: Trujillo: La vivienda no ha bajado casi nada. Tiene que caer un 50%

Escrito por andreseljedi - 17/03/2011 00:12

Claro, si los pisos valiesen la mitad que valen ahora, está clarísimo que se venderían muchísimo más.

Y si bajarán los impuestos a la mitad, también aumentarían el consumo que es lo que se quiere, ¿no?

Yo ya estaría contento con que los pisos valiesen un 50% menos de los máximos del 2007.

Ahora solo han bajado un 15-20% como máximo.

=====

Re: Trujillo: La vivienda no ha bajado casi nada. Tiene que caer un 50%

Escrito por Serdio - 17/03/2011 10:23

A mi parecer, lo único que intentan es tratar de ir ganando votos. Ven las municipales a la vuelta y el PSOE no tiene mucho fuelle. Para más inri vi en un periódico que el partido está animando a Zapatero para que vuelva a presentarse como cabeza de cartel nuevamente ... los lavados de cara de este partido son extraños (aunque no dispares de los realizados por los demás).

Igualmente, el ministerio de la vivienda no creo que ayude a los ciudadanos presionando a los bancos para que concedan hipotecas o bajando el precio del suelo.

=====

Re: Trujillo: La vivienda no ha bajado casi nada. Tiene que caer un 50%

Escrito por Mrc - 17/03/2011 10:24

Si el gobierno dice que van a bajar tanto, yo veo el caso neumático pero con la vivienda. Es decir, la gente no compra porque espera a que baje, como quien no cambia los neumáticos a la espera de que salgan los ecológicos, claro que no es cuestión de esperar meses sino años. Diferente forma pero mismo resultado? seguro que quería decir tanta rebaja?

=====

Re: Trujillo: La vivienda no ha bajado casi nada. Tiene que caer un 50%

Escrito por Serdio - 17/03/2011 10:34

En lugar de rebajar deberían volver a poner la ayuda por compra de la primera vivienda. Esto ayudaría a que el mercado diera un empujón.

=====

Re: Trujillo: La vivienda no ha bajado casi nada. Tiene que caer un 50%

Escrito por juanmanuc - 17/03/2011 11:40

Lo malo es que han quemado las reservas y ahora ya no hay ayudas posibles, las empresas siguen cerrando, mas gente al paro, menos confianza, es la pescadilla que se muerde la cola, con estas perspectivas y ya incluso con independencia de que los precios de la vivienda sigan inflados un 50%, ¿quien piensa en comprar una?

Salu2.

=====

Re: Trujillo: La vivienda no ha bajado casi nada. Tiene que caer un 50%

Escrito por tucapital.es - 17/03/2011 16:46

Ale, según publica INE, la vivienda nueva ha subido en ocho comunidades desde 2007

El Índice de Precios de la Vivienda que elabora trimestralmente el Instituto Nacional de Estadística (INE), y en el que se revela que en el conjunto del país el ajuste inmobiliario en la vivienda nueva en términos reales (descontada la inflación) es prácticamente inapreciable: apenas un 3% en el conjunto del país. En concreto, si una casa costaba 100 unidades en 2007, tres años más tarde (media anual) su valor a precios de mercado se situó en 97,224 unidades.

El caso más relevante, sin embargo, está en Andalucía, Asturias, Canarias, Castilla y León, Castilla-La Mancha, Extremadura, Galicia, y Murcia, donde la vivienda nueva no sólo no ha bajado en los últimos tres años desde el estallido de la burbuja inmobiliaria, sino que, por el contrario, ha crecido.

Fuente: cotizalia

=====

Re: Trujillo: La vivienda no ha bajado casi nada. Tiene que caer un 50%

Escrito por andreseljedi - 17/03/2011 17:34

Yo de vez en cuando, me paso por alguna promotora para preguntar precios, y en general han bajado desde el 2007, pero solo un 10-15%.

La vivienda de segunda mano si que ha bajado mucho mas en algunas circunstancias, en especial, en la que urge vender a sus dueños. Ahí si que puedes encontrar bajadas hasta un 30%.

Pero claro, para mi en el 2007, los viviendas estaban sobrevalorados en un 40% mínimo.

=====

Re: Trujillo: La vivienda no ha bajado casi nada. Tiene que caer un 50%

Escrito por juanmanuc - 17/03/2011 17:58

A mi tambien me parece por lo menos en Madrid que tanto la nueva como la de segunda han bajado, pero eso si, y sobre todo la de segunda puede que aquí incluso algo mas de ese 30% que apuntas.

Con la de primera mano, se ve que están muchos promotores aguantando, y es que algunos pueden permitirse bien ese lujo, con el remanente de lo que habian ganado antes, otros ya no.

Salu2.

=====