

A la banca se le atraganta el 'ladrillo': las deudas no bajan de 323.000 millone

Escrito por tucapital.es - 21/06/2010 11:47

Durante el primer trimestre de este año el endeudamiento del sector inmobiliario -sin incluir la construcción- se sitúa en 322.874 millones de euros, apenas 110 millones de euros menos que en el trimestre anterior.

Si la comparación se hace respecto del primer trimestre del año pasado, el resultado es, igualmente, desalentador. La exposición al riesgo inmobiliario del sector financiero (bancos y cajas) sólo se ha reducido en 1.348 millones de euros en doce meses, apenas el 0,3% del endeudamiento.

A este paso, la banca se convertirán en las mayores inmobiliarias, aunque creo que algunas entidades ya lo son...

Salu2.

=====

Re: A la banca se le atraganta el 'ladrillo': las deudas no bajan de 323.000 millone

Escrito por rafacremades - 21/06/2010 12:37

Si quisieran, se las quitarían en un par de años, pero como siguen vendiendo a precio pre-crisis los que están bien, y los económicos, son los cuartos sin ascensor que tienen 50 años.

Pues yo me alegro. Que se las coman con patatas.

A ver si hay suerte y quiebra alguna, pero de verdad, no intervenciones, que luego venderán a algún magnate, sino que no puedan hacer frente a pagos.

Veríais como bajaban un 60% los pisos.

=====

Re: A la banca se le atraganta el 'ladrillo': las deudas no bajan de 323.000 millone

Escrito por juanmanuc - 21/06/2010 13:32

No creéis que si la banca realmente le estuviera viendo las orejas al lobo ya habrían abaratado los precios por lo menos en un 30%.

Yo creo que la demanda absorbería esos pisos con una rebaja así.

Manteniendo los precios como están haciendo, rebajando mínimos, no hacen mas que alargar la crisis inmobiliaria, supongo que son muy conscientes de ello, pero parece ser que no tienen prisa, tal vez sepan algo que nosotros no sabemos, y creen que se podría absorber su oferta en un tiempo aceptable a pesar de todo.

salu2.

=====