

Adiós a la reforma del Edificio España. Wanda se pira..plantón a Carmena

Escrito por peseta - 13/01/2016 10:16

Pufff... Menudo desastre de la Carmena. Dejar escapar una inversión así es un error muy grave, con consecuencias muy graves, ya que espantará a muchos inversores internacionales ...

El grupo inversor chino Wanda cierra su oficina en Madrid y deja la reforma del Edificio España en el aire.

La obligación de respetar la fachada, que encarecía la rehabilitación, causa la decisión.

El Edificio España seguirá vacío y en estado de semiabandono.

El Ayuntamiento se enteró este martes por la prensa de que la empresa de Wang Jianlin, el hombre más rico de China, cerró el lunes su oficina en Madrid, con algo más de 20 trabajadores, y donde se estaba trabajando en el proyecto para convertir el edificio en un hotel, apartamentos de lujo y un espacio comercial.

Wanda compró el edificio al Banco Santander por 256 millones de euros en 2014. El plan del inversor chino era construir en el rascacielos, de 117 metros de altura, alrededor de 300 viviendas, un hotel de más de 20.000 metros cuadrados y un centro comercial de cinco plantas.

<http://www.elmundo.es/madrid/2016/01/12/5695545a22601dd85e8b4639.html>

=====

Re: Adiós a la reforma del Edificio España. Wanda se pira..plantón a Carmena

Escrito por larpeiro - 15/01/2016 01:46

Bien, vamos a matizar responsabilidades, ya que aquí como en otros muchos temas relacionados con el ayuntamiento, hay un halo de hipocresía galopante.

El ayuntamiento dejó el dictamen final sobre el derribo o no de la fachada a la Comisión local de Patrimonio histórico.

Bien ahora lo pongo más fácil, buscad en google a quien pertenece esta comisión y cual fue su dictamen, después volvemos a buscar responsables.

Saludos.

=====

Re: Adiós a la reforma del Edificio España. Wanda se pira..plantón a Carmena

Escrito por tucapital.es - 15/01/2016 09:52

Cuidado, no es malo que alguien (quien sea) quiera proteger nuestro patrimonio por mucho dinero que venga.

Además, parecía que las negociaciones iban a buen camino entre el Ayuntamiento y Wanda para superar el escollo del dictamen según CINCODÍAS:

El equipo de Gobierno de Manuela Carmena, alcaldesa de la capital por Ahora Madrid, tenía previsto aprobar previsiblemente la semana que viene el estudio de detalle sobre la rehabilitación del Edificio España. Pero el grupo chino Wanda parece haber cogido a Carmena a pie cambiado.

El Ayuntamiento de Madrid está sorprendido sobre la posibilidad de que el grupo chino Wanda abandone el proyecto de reforma del Edificio España. De hecho, el equipo de la alcaldesa había llegado a un acuerdo para la rehabilitación tras meses de negociación en el que se garantizaba la viabilidad del proyecto a la vez que se respetaba el patrimonio local.

“Previsiblemente íbamos a aprobar el estudio del proyecto la semana que viene en junta de Gobierno”, explicó este miércoles a este diario José Manuel Calvo, concejal de Desarrollo Urbano Sostenible del Ayuntamiento. Según detalló el responsable de Ahora Madrid, el consistorio y Wanda habían llegado a un acuerdo y el grupo inversor, liderado por el magnate Wang Jianlin, ya había presentado un estudio que las partes habían pactado. Por eso, durante las últimas semanas, los técnicos municipales han estado trabajando sobre el proyecto presentado por Wanda, en el que la empresa china aceptaba el mantenimiento de las tres fachadas protegidas.

¿Qué es lo que no les gustó a Wanda? esperemos que hablen y después ya buscaremos a culpables...

Salu2.

=====
Re: Adiós a la reforma del Edificio España. Wanda se pira..plantón a Carmena

Escrito por larpeiro - 15/01/2016 18:42

Entonces de donde salió la noticia, de que el grupo wanda abandonaba el proyecto del edificio España, solo he oido comentarios a Esperanza Aguirre, Cristina Cifuentes y Begoña Villacis sobre la salida del grupo, mientras la alcaldesa comenta que nadie del grupo se ha puesto en contacto con ella para manifestarle tal intención de abandonar el proyecto.

La pregunta es ¿Quien esta interesado en que el grupo wanda abandone el proyecto?

Estamos llegando a un punto que algun@s prefieren perder un ojo con tal de que el rival quede ciego. Eso si que es velar por los intereses de los ciudadanos.

Saludos.

Re: Adiós a la reforma del Edificio España. Wanda se pira..plantón a Carmena

Escrito por tucapital.es - 21/01/2016 10:41

Pelota de partido para el Ayuntamiento:

Pero recomponer la situación conllevaría importantes cesiones por parte del consistorio. Más allá del carácter protegido de la fachada principal y de las laterales del Edificio España, las diferencias entre Wanda y el Ejecutivo de la capital abarcan desde los plazos de ejecución del proyecto hasta las volumetrías definitivas del inmueble, las rehabilitaciones de las plazas delantera y posterior, la nueva fachada que se hará de la parte de atrás... Todo ello sin olvidar otro proyecto de gran interés para el 'holding' chino que Carmena y su equipo consistorial también han puesto en duda: la operación Calderón.

El desenlace de la operación en torno a la emblemática plaza es toda una incógnita en el Ayuntamiento de Madrid. Los grupos de la oposición reconocen no saber qué ocurrirá, aunque alguno como Ciudadanos se ha postulado como posible mediador para tratar de convencer al grupo chino de permanecer en la capital al frente del proyecto. También el grupo municipal del PP ha mostrado su rotundo interés en que uno de los inversores más potentes del mundo permanezca en la operación del Edificio España. Los socialistas madrileños se alinean con la posición marcada desde la Comisión de Patrimonio para proteger un edificio histórico de los años cuarenta. Según explican miembros del grupo, "la ley ha de cumplirse" en todas las situaciones e independientemente del promotor, y la "necesaria protección en lo que respecta a la seguridad del edificio debe ser lo que prime", concluyen.

-
http://www.elconfidencial.com/empresas/2016-01-21/jianlin-culpa-a-su-hombre-en-madrid-y-envia-desde-china-a-su-mano-derecha-en-wanda_1138766/

Salu2.

=====