

Vaya, la especulación inmobiliaria no es sólo cosa de PPSOE

Escrito por tucapital.es - 02/11/2016 10:43

Ramón Espinar ganó 30.000 euros con una vivienda de protección oficial con 23 años cuando era estudiante y no tenía ingresos fijos, en 2010.

Espinar consiguió el piso en Alcobendas sin necesidad de participar en el concurso público municipal y accedió a uno de los pocos inmuebles que la promotora se guardó para comercializar directamente. A pesar de caracer de empleo, dio 50.000 euros de entrada y nunca residió allí.

Nueve meses después lo vendió ganando 30.000€.

Todo legal, eso sí:

-

<http://www.elperiodico.com/es/noticias/politica/pablista-ramon-espinar-beneficio-irregularidad-comprave-nta-vivienda-batalla-madrid-5602611>

Salu2

=====

Re: Vaya, la especulación inmobiliaria no es sólo cosa de PPSOE

Escrito por tucapital.es - 02/11/2016 10:51

Es curioso si buscas por ejemplo en google información sobre la noticia:

"Ramón Espinar ganó 30.000 euros".

Aparece más o menos lo mismo en la mayoría de la prensa digital, pero no figura por ejemplo en "publico.es" o "eldiario.es" con línea editorial pro-podemos.

Además, si entras en publico.es figura lo que no aparece en el resto de los diarios:

- <http://www.publico.es/politica/iglesias-informacion-espinar-aparatos-cebrian.html>

Donde reseña que:

"La información es inexacta, tramposa y busca influir en unas primarias."

y que darán explicaciones a las 13 horas.

Veremos qué dice.

Salu2.

=====

Re: Vaya, la especulación inmobiliaria no es sólo cosa de PPSOE

Escrito por túcapital.es - 02/11/2016 13:25

"No la ocupé porque no estaba construida"

"Gané entre 19 y 20.000 euros, que dediqué para pagar la matrícula de mi máster y comprar un ordenador portátil"

Espinar ha explicado que la razón de la venta del piso no tiene que ver con la revalorización del precio del módulo, sino porque tenía una beca de algo más de 400 euros que no le permitía afrontar el precio de la vivienda.

Hay varias preguntas sin responder o que se podría cuestionar:

Dice que ganó no 30.000€, sino 19 o 20.000€, ¿acaso cambia algo?

¿Influye para algo el destino de ese dinero que haya ganado?

Todo es legal... pero ético sobre todo para una persona que ha llegado a decir:

http://s4.eestatic.com/2016/11/02/actualidad/Actualidad_167744178_20598627_1706x640.jpg

En fin... los políticos predicán una cosa y hacen la contraria. Esto estaba claro con PPSOE, pero con el tiempo se demuestra que los nuevos también...

=====

Re: Vaya, la especulación inmobiliaria no es sólo cosa de PPSOE

Escrito por morpheo81 - 02/11/2016 15:42

Nada de ético tiene la acción que realizó hace 7 años pero de eso a decir la especulación es cosa de Podemos...

El gran problema es que se subiera el el precio del módulo por aquellos años que hizo que en poco tiempo una casa con protección salía menos rentable que una libre.

Los políticos predicán ahora algo distinto a lo que hacían en su etapa de estudiante, queda mejor para el caso ;)

=====

Re: Vaya, la especulación inmobiliaria no es sólo cosa de PPSOE

Escrito por túcapital.es - 02/11/2016 15:50

No es que sea de podemos que una persona de Podemos haga algo en contra de sus creencias, pero eso hay que aplicárselo también a los demás partidos.

No he visto a ningún diligente de Podemos criticar lo que ha hecho este señor, cosa que si lo hubiera hecho otro político de otro partido...

Además en lugar de criticar estos hechos, critican a los que han sacado a la luz la noticia!!

Salu2.

=====

Re: Vaya, la especulación inmobiliaria no es sólo cosa de PPSOE

Escrito por juanmanuc - 02/11/2016 16:14

Está claro, dan igual las siglas, es lo que pasa siempre, y es que dijo un día un corrupto:

"Que harto estoy de tanta corrupción a mi alrededor" Y se quedó tan ancho :laugh:

Por poner otro ejemplo mas o menos igual de sangrante, acordaros de Pepe Blanco, aquel del PSOE que decía que tenía la carrera de derecho en su currículum y resultó ser que estudiaba primero y por correspondencia, aquel que se erigió como azote de corrutos y corrutelas como decía él, pero eso si, cuando la corrutela era en su partido callaba como un muerto, y bien que pasaba el platillo reuniendose en las gasolineras con los constructores, cuestión esta de la que se le perdonó judicialmente de forma encubierta, enterrándose el caso como premio a sus más que cuestionables años de servicio.

la lección pede ser, que despues de haberlo dicho Cristo, de vez en cuando algún buen hombre repite la frase "Aqui el que esté libre de culpa que tire la primera piedra", y para su desgracia inmediatamente queda lepidado, porque a los pocos que predicán con su propio ejemplo se los quitan de enmedio cuanto antes, y se encubre e incluso condona la corrupción de otros, porque no conviene a los corruptos que el buen ejemplo cunda para si poder continuar con sualtruista labor de chupar del bote, "así que siempre hay Rufianes descastados que tiran cantos rodados a los mas justos y castos, cuando son ellos los que mas tendría que callar y a los que se debería apederar". Así que muchos lo hacen incluso para disimular su propia culpa. :P

Salu2.

Salu2.

=====

Re: Vaya, la especulación inmobiliaria no es sólo cosa de PPSOE

Escrito por tucapital.es - 02/11/2016 16:26

morpheo81 escribió:

Los políticos predicán ahora algo distinto a lo que hacían en su etapa de estudiante, queda mejor para el caso ;)

A eso responde bastante bien el senador socialista por Madrid David Lucas:

"Los cargos públicos, además de ser transparentes durante su mandato, tienen que dar explicaciones de su pasado."

-

<http://www.lavanguardia.com/politica/2016/11/02/411515090335/el-psoe-crea-insuficiente-la-explicacion-de-espinar-sobre-el-piso-protegido.html>

Salu2.

=====

Re: Vaya, la especulación inmobiliaria no es sólo cosa de PPSOE

Escrito por Iarpeiro - 02/11/2016 19:39

Además el dinero para el piso se lo dió su padre mientras lo robaba de las tarjetas black de Bankia.

<https://okdiario.com/espana/2016/11/02/padre-espinar-dio-dinero-pelotazo-cuando-robaba-tarjetas-black-499576>

Este chaval nunca llegará a nada, ya que su pasado familiar le lastrará de por vida, así funciona esto.

Si a alguien le diera por hablar de los padres de quienes nos gobiernan. :unsure:

S2

=====

Re: Vaya, la especulación inmobiliaria no es sólo cosa de PPSOE

Escrito por tucapital.es - 02/11/2016 19:58

Pues sí, muchos hablan de ex-maridos, ex-tesoreros e incluso de ex-presidentes.

Salu2.

=====

Re: Vaya, la especulación inmobiliaria no es sólo cosa de PPSOE

Escrito por tucapital.es - 02/11/2016 20:16

Cayo Lara y Gaspar Llamazares arremeten contra Ramón Espinar: "Especular es especular. Punto"

Gaspar Llamazares también ha mostrado sus dudas sobre la operación: "No veo clara la facilidad de crédito y acceso a vivienda pública sin nómina"

- http://www.eldiario.es/politica/Lara-Espinar-Especular-Agamenon-Punto_0_576043237.html

Salu2.

=====

Re: Vaya, la especulación inmobiliaria no es sólo cosa de PPSOE

Escrito por tucapital.es - 02/11/2016 20:59

Leyendo e informándome sobre el tema... dijo que ahora es normal que muchos "chavales" les dejen sus padres 60.000 euros para comprar piso.

Lo dice al final de este vídeo

E6ipAsBXfbk

¿Lo veis normal?

=====

Re: Vaya, la especulación inmobiliaria no es sólo cosa de PPSOE

Escrito por tucapital.es - 02/11/2016 21:14

Según el país.com, la Comunidad fijaba un precio máximo de venta de la vivienda, pero no fija nunca un mínimo.

Espinar lo vendió por el precio máximo fijado obteniendo una plusvalía de los 19.000 o 20.000 euros que relata.

Según Espinar desconocía que podría venderlo a un precio menor:

- http://politica.elpais.com/politica/2016/11/02/actualidad/1478082072_427232.html

Si buscáis un poquito por internet, en seguida sale lo del precio máximo:

-
http://www.madrid.org/cs/Satellite?c=PVIV_Generico_FA&cid=1142482962133&pagename=PortalVivienda%2FPVIV_Generico_FA%2FPVIV_pintarGenerico

Salu2.

=====

Re: Vaya, la especulación inmobiliaria no es sólo cosa de PPSOE

Escrito por tucapital.es - 03/11/2016 08:31

Tras leer y leer..

Me ha gustado una opinión de Daniel Rodríguez que dice que si fuéramos unos mal-pensados..., yo

diría si Ramón Espinar fuera hijo de Rodrigo Rato, todos pensaríamos lo siguiente y nadie se escandalizaría por eso; y el propio Ramón Espinar se encargaría de difundir esto a los 4 vientos:

"Su padre y el alcalde de Alcobendas, amigos y compañeros en el Consejo de Cajamadrid, sugirieron a la cooperativa de CCOO que incluyeran el nombre de su hijo en el 15% de viviendas de libre disposición. Al fin y al cabo, varias de sus promociones dependían de créditos de la entidad. El padre puso la pasta y usó sus influencias políticas para que aceleraran el permiso de venta en la Comunidad de Madrid. Cuando se vendió, posiblemente por algo más de lo publicado pagado en negro, el padre se embolsó los beneficios (que, querido Espinar, se definen precisamente por ser la diferencia entre el precio de venta y de compra) y al testaferro de su hijo le dio unos cuantos miles de euros por los trabajos prestado con el que pagó el ordenador y un master."

- <http://www.libertaddigital.com/opinion/daniel-rodriguez-herrera/el-fango-de-espinar-80480/>

Salu2.

=====

Re: Vaya, la especulación inmobiliaria no es sólo cosa de PPSOE

Escrito por morpheo81 - 03/11/2016 09:25

1. Veo que para ser diarios "Pro-Podemos" dan voz a todo el mundo, esta bien leer de todo un poco y más cuando esos diarios se sustentan con los socios y no de determinados conglomerados empresariales.
2. Luego se dice que desde la web sois imparciales pero 10 mensajes en menos de 24h, creo que es el record absoluto, ni con los titiriteros creo que llegamos a tanto. No vamos a comparar con otras noticias de mucho más calado ya que al final el PELOTAZO de 20.000 € es la hostia para tanto revuelo, la cosa es que así PODEMOS apagar las voces críticas con los acuerdos por ejemplo de los pelotazos de miles de millones que han supuesto la venta de paquetes de viviendas a fondos buitres.
3. Los tiempos en política, todos lo sabemos, son muy importantes, la noticia se conocía hace tiempo pero ha sido precisamente ayer cuando salta no por casualidad, ya pasó con la que hoy se enfrenta por la Secretaria General de Podemos Madrid Tanía Sánchez, iba a presentarse como cabeza de lista en la comunidad de Madrid.
4. Es criticable la acción de Ramón Espinar como la de cualquier político, la diferencia fundamental es que los de Podemos pueden criticar desde unos sitios muy determinados y ayer esta noticia fue portada en la mayoría de los diarios digitales y en la mayoría de los telediarios de las principales cadenas que prácticamente abrieron con esta noticia que va a ser muy trascendente para el futuro del país. Alguno os habéis enterado de que por ejemplo se ha aprobado el CETA, tratado de libre comercio entre Canadá y la UE? Sabemos lo que va a suponer? Sabemos si debe ser ratificado por nuestro país? Ya me hubiera gustado que esta noticia fuera tan importante para algunos medios como lo de Ramón Espinar. Así todos hubiéramos podido responder a esas preguntas.
5. Para mi la actuación de Ramón Espinar es poco ética, esta claro que Podemos podía hacer más autocrítica pero también que esta claro que esto no tiene la dimensión que algunos quieren darle.

=====

Re: Vaya, la especulación inmobiliaria no es sólo cosa de PPSOE

Escrito por tucapital.es - 03/11/2016 10:00

1. Cuidado, estoy aún esperando una noticia de opinión de publico.es para ver si se mete con los hechos y no contra el mensajero:

- <http://blogs.publico.es/?src=hdr>

- <http://www.eldiario.es/opinion/>

2. ¿Y cuál es el problema que demos cobertura a una noticia que sale en absolutamente en todos los medios, incluso los de pro-podemos? También está detrás de nosotros Telefónica y la gente de IBEX35 presionándonos? ¿Quizás habría sido mejor hablar de la Cobra de Bisbal a Chenoa?

Esos de los pelotazos grandes están en la cárcel, y los que no lo estén ojalá que estén pronto y allí que se pudran. Pero con los que muchos tenemos esperanzas de que limpie España (Podemos + Ciudadanos, antes también IU y UPyD) de esa gentuza haga eso a los 20 años... y que el partido haga como la casta cerrando filas, y peor aún, los más indignados con estas situaciones salgan en su defensa.

Lo curioso de ahora, con un caso de Unidos Podemos, sólo lo critican con cierta vehemencia antiguos dirigentes de IU

3. ¿Y eso es justificación suficiente para lo bien o lo mal que ha hecho este señor? Será mejor que se sepa las cosas antes que después, ¿no? quizás te gustaría que hubieran tapado los casos de corrupción de PP antes de las elecciones generales, porque influiría en los resultados?

4. Ya me hubiera gustado que también dieran tanta cobertura los EREs de Andalucía, los casos de PP están continuamente en los diferentes tertulios, pero tampoco estaría mal que saliese más (aunque eso no cambie mucho las cosas, porque ya sabemos todos que es un partido corrupto).

Por mi/nosotros, ya nos gustaría que todos y absolutamente todos los casos sean de portada en todos los diarios, cabeceras de noticias, etc etc, así, el que haga algo mal, FUERA DE LA VIDA POLÍTICA. TODOS y DE TODOS LOS PARTIDOS.

5. Debería de dar ejemplo, o ser diferente que la casta. Echo de menos eso;

Añadir que si quieres mejorar una cosa, es mejor criticarlo sus defectos que defender sus fallos;

Qué diferencia habría sido que este señor saliese y hubiera dicho: cierto, hice algo legal, pero éticamente me compromete y dejo la política por el bien de mi partido y de la sociedad. Pero claro, agarrarse al sillón, gusta a todos; la vieja y casposa casta y también la nueva.

Salu2.

Re: Vaya, la especulación inmobiliaria no es sólo cosa de PPSOE

Escrito por tucapital.es - 03/11/2016 10:08

Por cierto, acabo de ver una noticia de opinión en eldiario.es:

- http://www.eldiario.es/zonacritica/ley-embudo_6_576102433.html

Nos gustan especialmente las 2 siguientes conclusiones:

" 2) Afirmar que existe una campaña contra su candidatura en Madrid es poco serio y desconsiderado hacia sus compañeros de partido. Lanza una sospecha preventiva contra la candidatura de Rita Maestre y Tania Sánchez. Muy poco elegante. Lo ocurrido perjudica, en todo caso, a todo Podemos.

5) Los políticos no aceptan las críticas ni las informaciones periodísticas que creen adversas. Parece existir un protocolo: negar la mayor, denunciar una conspiración y el "y tú más". El "y tú más" no resta responsabilidad. Léase los ERES de Andalucía."

=====

Re: Vaya, la especulación inmobiliaria no es sólo cosa de PPSOE

Escrito por tucapital.es - 03/11/2016 10:45

Para igualar un poco la balanza: candidatura de Espinar vs Maestre (con Tania Sánchez) (no quisieramos influimos a quién votar...), en ABC le da lo suyo a Tania Sanchez en un artículo de opinión

- http://www.abc.es/opinion/abci-gente-admirable-201611030756_noticia.html

Salu2.

=====

Re: Vaya, la especulación inmobiliaria no es sólo cosa de PPSOE

Escrito por tucapital.es - 04/11/2016 08:12

Habla el hombre que compró el piso de Espinar: "Yo habría hecho lo mismo".

-

http://www.elconfidencial.com/espana/2016-11-03/piso-proteccion-oficial-ramon-espinar-alcobendas_1284507/

¿Y quién no lo hubiera hecho lo mismo?

Sin embargo, otras noticias apunta a que nos mintió. Espinar solicitó 140.000 € por su piso y luego pidió 175.000. No es que la comunidad le dijera que tuviera que vender a 175.000 euros:

- <http://www.lne.es/espana/2016/11/03/espinar-solicito-140000--piso/2007817.html>

Otras mentiras según diversos medios:

- <http://www.elplural.com/politica/2016/11/03/espinar-mintio-no-estaba-obligado-vender-la-vivienda>

El presidente de la cooperativa Vitra confirma que Espinar miente (posiblemente éste también puede

que mienta, aunque cada uno dirá dónde ha mentido):

-

<http://www.libertaddigital.com/espana/2016-11-03/el-presidente-de-la-cooperativa-vitra-demuestra-que-espinar-miente-1276585940/>

Si buscáis "espinar mintió" en google, aparece bastante noticias en diferentes medios:

-

https://www.google.es/search?q=espinar+minti%C3%B3&ie=utf-8&oe=utf-8&gws_rd=cr&ei=gTscWPjzIYKIUb_OsMAE

No es por comparar, pero, vamos a recordar que el de los papeles de Panamá y ex-ministro Soria (del Partido Popular), también nos mintió y les obligaron dimitir como tiene que ser y por mentir, no porque hiciera algo ilegal. También se le inhabilitó para ir al Banco Mundial como no puede ser de otra manera:

- http://www.eldiario.es/escolar/mentiras-ministro-Soria-papeles-Panama_6_504359592.html

Salu2.

=====

Re: Vaya, la especulación inmobiliaria no es sólo cosa de PPSOE

Escrito por tucapital.es - 04/11/2016 10:18

Ains... esto cada vez va a peor... parece (ojo, porque la noticia es de COPE), que el piso se anunciaba por 10.000€ más de lo permitido y no negociable:

- <http://www.cope.es/detalle/espinar-saco-inicialmente-a-la-venta-su-piso-por-186000-e.html>

http://www.cope.es/docs/2016/11/03/15400002_1478184226282_71_20_0_gra.jpg

También hay un testimonio de una persona que podría haber sido el comprador:

-

<http://www.cope.es/player/nombre=escucha-el-testimonio-del-que-pudo-ser-el-primer-comprador-del-piso-vpo-de-ramon-espinar-en-la-tarde&id=2016110316310003&activo=10>

En el propio partido ya hay voces que dice que esto perjudica al partido:

-

http://www.cuatro.com/noticias/espana/Jose_Manuel_Lopez-Podemos-Ramon_Espinar-vivienda_protegida_2_2270130054.html

Salu2.

=====

Re: Vaya, la especulación inmobiliaria no es sólo cosa de PPSOE

Escrito por tucapital.es - 04/11/2016 13:22

"Yo me voy a presentar a la secretaría general. En los últimos días ha habido especulaciones con que yo podía retirar mi candidatura. Era el objetivo de los poderosos en este país"

"No vamos a ser objeto de ninguna injerencia de ningún poderoso. En Podemos deciden los inscritos y las inscritas. Les voy a dar la oportunidad de votar contra una ofensiva del poder económico".

- http://politica.elpais.com/politica/2016/11/04/actualidad/1478253262_642114.html

¿Y da igual el daño que puedas hacer a tu partido? ¿De verdad lo que has hecho sólo afecta a la decisión de quién dirigirá Podemos Madrid?

Cuidado que le estáis dando argumentos muy buenos a los PPSOE cuando salgo algún caso de corrupción o lo que sea...

=====