

Cuentas bancarias para Comunidades de Propietarios

Escrito por Osyro - 16/01/2017 10:09

Buenos días a tod@s,

A ver si alguien puede ayudarme.

Busco una cuenta bancaria para abrir a nombre de una comunidad de propietarios, pero que no cobre comisiones o si cobra que cobre lo mínimo.

Somos una comunidad de solo 4 vecinos y ahora la cuenta está en BBVA pero nos cobran unas comisiones altísimas y cuando les hemos preguntado si tienen alguna cuenta sin comisiones nos han dicho que NO, que para comunidades de propietarios no tienen ningún producto sin comisiones. He preguntado en varios bancos online y allí no admiten cuentas a nombre de comunidades (selfbank, activobank y ING).

Agradecería mucho si alguien sabe de algún banco físico o online que no cobre comisiones a Comunidades o cobre muy poco.

Muchas gracias por adelantado.

=====

Re: Cuentas bancarias para Comunidades de Propietarios

Escrito por gaiterois - 16/01/2017 11:34

Osyro escribió:

Buenos días a tod@s,

A ver si alguien puede ayudarme.

Busco una cuenta bancaria para abrir a nombre de una comunidad de propietarios, pero que no cobre comisiones o si cobra que cobre lo mínimo.

Somos una comunidad de solo 4 vecinos y ahora la cuenta está en BBVA pero nos cobran unas comisiones altísimas y cuando les hemos preguntado si tienen alguna cuenta sin comisiones nos han dicho que NO, que para comunidades de propietarios no tienen ningún producto sin comisiones. He preguntado en varios bancos online y allí no admiten cuentas a nombre de comunidades (selfbank, activobank y ING).

Agradecería mucho si alguien sabe de algún banco físico o online que no cobre comisiones a Comunidades o cobre muy poco.

Muchas gracias por adelantado.

Pregunta en el sabadell por ejemplo, a ver si tienen algo o alguno físico que esté más o menos cerca para las gestiones típicas de la comunidad.

Salu2 y suerte!

=====

Re: Cuentas bancarias para Comunidades de Propietarios

Escrito por morpheo81 - 20/01/2017 08:00

Osyro escribió:
Buenos días a tod@s,

A ver si alguien puede ayudarme.

Busco una cuenta bancaria para abrir a nombre de una comunidad de propietarios, pero que no cobre comisiones o si cobra que cobre lo mínimo.

Somos una comunidad de solo 4 vecinos y ahora la cuenta está en BBVA pero nos cobran unas comisiones altísimas y cuando les hemos preguntado si tienen alguna cuenta sin comisiones nos han dicho que NO, que para comunidades de propietarios no tienen ningún producto sin comisiones. He preguntado en varios bancos online y allí no admiten cuentas a nombre de comunidades (selfbank, activobank y ING).

Agradecería mucho si alguien sabe de algún banco físico o online que no cobre comisiones a Comunidades o cobre muy poco.

Muchas gracias por adelantado.

El problema es que sois muy pocos vecinos y a los bancos les interesan comunidades grandes para darles mejores condiciones. Yo miraría en Ibercaja que donde vivíamos antes no cobraban nada.

=====

Re: Cuentas bancarias para Comunidades de Propietarios

Escrito por Iarpeiro - 20/01/2017 11:12

El Sabadell se que tenía hace tiempo condiciones favorables al menos en Madrid con el colegio de administradores de fincas, pero en vuestro caso, al ser tan pocos imagino que no la teneis en una gestoria sino que la administración la llevais vosotros mismos.

En mi caso llevo tambien una pequeña (8 propietarios) y lo tenemos en Bankia, no por nada especial, sino porque historicamente siempre lo han tenido allí los propietarios.

Tambien nos cobra a mi juicio bastantes comisiones, aunque no se comparado con las demás entidades como estará, te dejo algunos ejemplos, por cada transferencia periodica (programada) nos cobran 0,50 €, si es no programada 1,50 €, por cada remesa de adeudos por domiciliación 6 € + iva = 7,26.

Nosotros solo pasamos en remesa cuotas comunitarias y agua, lo cual hacemos en una sola remesa para ahorrarnos una comisión por remesa, y transferencias para pagos a proveedores de servicios, basicamente esas son las operaciones que efectuamos.

Según mis cálculos, mensualmente salimos por unos 9-10 € aprox. de comisiones.

La verdad es que no conozco ninguna entidad online que tenga opción de cuentas comunitarias, y en este caso al menos tampoco lo aconsejo ya que en mi caso tengo que hacer algunas gestiones veo difícil si no es en una entidad física.

S2

=====

Re: Cuentas bancarias para Comunidades de Propietarios

Escrito por Iarpeiro - 06/04/2017 11:32

Hola,

Por si todavía puede ser de interés, hace unos días estuve tratando este tema como consecuencia de que me ha tocado la presidencia y de "paso" la administración de la comunidad donde tengo la plaza de garaje.

Revisando las cuentas del pasado año, vi que entre los gastos de las remesas que solo enviamos 4 al año (trimestral) y las comisiones mensuales (unos 7 €) se nos van unos 400 € al año.(Actualmente en Bankia).

Como me pareció una pasada estuve investigando otras opciones, y dí con TriodosBank, ví que tenían una cuenta que permitía comunidades de propietarios, me puse en contacto con ellos para que me dieran un presupuesto según cantidad de recibos, periodicidad y total importe remesas.

Y me comentaron, que de primeras con ellos la cuenta no tiene ningún tipo de comisión, ni de apertura, mantenimiento etc. y las remesas se quedarían en coste, a algo menos de la mitad de lo que cobra Bankia (1,5 € por recibo + iva) ellos lo dejaba a 0,70 € + iva).

En mi caso calculé el ahorro y rodaría los 250 € anuales, aunque seguramente no podré llevarlo a cabo debido a que las personas que componen la comunidad son gente mayor, muy tradicional sin conocimientos informáticos y con pocas ganas de delegar en sus descendientes para generar y transmitir una remesa cada 3 meses.

Ellos seguían llevando su diskette o en papel a la oficina. Por lo que tras mi paso anual, creo que no habría voluntad para de seguir.

Lo mismo ocurre en otros pagos como la electricidad, he visto ofertas de otras comercializadoras que nos rebajarían un pico el gasto, pero seguro no quieren cambiar.

De esto saco la conclusión de la cantidad de dinero que se embolsan de más algunas empresas por la dejadez de la gente.

S2

=====