

El precio de los pisos sigue bajando.

Escrito por juanmanuc - 19/07/2010 14:32

El ajuste del precio de la vivienda continua.

<http://noticias.pisos.com/los-pisos-bajan-de-precio-en-el-segundo-trimestre/8008/>

en este otro enlace podeis ver la evolución de los precios en España y tambien como han evolucionado en vuestra comunidad y en vuestra localidad en concreto, tambien podeis compararlo con otras ciudades y/o barrios limítrofes a vuestro lugar de residencia y/o no tan limitrofes.

<http://casas.facilisimo.com/preciometro/>

salu2.

=====

Re: El precio de los pisos sigue bajando.

Escrito por arkaitzn - 20/07/2010 13:44

Una página muy interesante. Te pongo un voto positivo!!!

Ahora está pasando justo lo contrario a lo que sucedía antes:

Antes para vender un piso te fijabas en por cuánto lo había vendido el vecino y pedías algún kilo más. Ahora para venderlo te fijas en por cuánto lo está vendiendo el vecino y le quitas algún kilo.

Es inevitable que los precios sigan bajando. Nadie sabe hasta dónde, porque el valor de algo es lo que alguien esté dispuesto a pagar por ello.

Mi pareja y yo llevamos meses mirando pisos, pero no tenemos prisa. "Los expertos" dicen que seguirán bajando al menos hasta 2012, así que hasta entonces seguiremos mirando. A menos que encontremos algo que nos guste y nos concedan la hipoteca claro está.

Mientras tanto a pillar depósitos y a sacarle rentabilidad a los eurillos.

Un saludo!

=====

Re: El precio de los pisos sigue bajando.

Escrito por juanmanuc - 21/07/2010 11:05

arkaitzn escribió:

Una página muy interesante. Te pongo un voto positivo!!!

Ahora está pasando justo lo contrario a lo que sucedía antes:

Antes para vender un piso te fijabas en por cuánto lo había vendido el vecino y pedías algún kilo más. Ahora para venderlo te fijas en por cuánto lo está vendiendo el vecino y le quitas algún kilo.

Es inevitable que los precios sigan bajando. Nadie sabe hasta dónde, porque el valor de algo es lo que alguien esté dispuesto a pagar por ello.

Mi pareja y yo llevamos meses mirando pisos, pero no tenemos prisa. "Los expertos" dicen que seguirán bajando al menos hasta 2012, así que hasta entonces seguiremos mirando. A menos que encontremos algo que nos guste y nos concedan la hipoteca claro está.

Mientras tanto a pillar depósitos y a sacarle rentabilidad a los eurillos.

Un saludo!

Buena táctica Arkaizn B)

Salu2!.

=====

Re: El precio de los pisos sigue bajando.

Escrito por herrereña - 21/07/2010 11:13

juanmanuc escribió:

en este otro enlace podeis ver la evolución de los precios en España y tambien como han evolucionado en vuestra comunidad y en vuestra localidad en concreto, tambien podeis compararlo con otras ciudades y/o barrios limítrofes a vuestro lugar de residencia y/o no tan limitrofes.

<http://casas.facilisimo.com/preciometro/>

salu2.

Lo de España y las comunidades, lo veo, pero no sé dónde escribir el nombre de la localidad concreta.

Saludos.

=====

Re: El precio de los pisos sigue bajando.

Escrito por tucapital.es - 21/07/2010 11:17

No muestran los datos de todas las localidades.

Selecciona la provincia en cuestión y te muestra los datos de las localidades disponibles.

salu2

=====

Re: El precio de los pisos sigue bajando.

Escrito por herrereña - 21/07/2010 12:13

Ah, perdón. No lo había entendido bien.

Gracias.

=====

Re: El precio de los pisos sigue bajando.

Escrito por PAB10 - 22/07/2010 00:18

Yo creo que el precio de los pisos realmente pegara un bajon "majo" cuando los bancos y cajas saquen de una vez al mercado muuuuchos de los pisos que tienen en su poder, que aun no pueden poner en el mercado hasta que no resuelvan muchos de los tramites de los embargos que tienen en los juzgados.

=====

Re: El precio de los pisos sigue bajando.

Escrito por tucapital.es - 22/07/2010 07:58

Yo estoy mirando las subastas judiciales por si puedo pillar algún chollo.

Salu2.

=====

Re: El precio de los pisos sigue bajando.

Escrito por Riudoms - 22/07/2010 08:16

pero esas subastas son publicas? que requisitos necesitas para acceder a ellas?

=====

Re: El precio de los pisos sigue bajando.

Escrito por tucapital.es - 22/07/2010 09:00

Generalmente los requisitos para las subastas judiciales son:

- Ser mayor de edad.
 - No estar inhabilitado por resolución judicial.
-

- No incurrir en las incompatibilidades que determina el Código Civil.
- Realizar previamente la consignación o depósito: en metálico o aval bancario. En caso de realizar el ingreso en metálico, transferencia o cheque se deberá preguntar previamente el número de cuenta de la que es titular el órgano judicial que convoca la subasta, que será distinta para cada expediente de subasta.

Salu2

=====

Re: El precio de los pisos sigue bajando.

Escrito por sin1duro - 22/07/2010 13:10

y donde se hacen públicas esas subastas??? donde las ves tu???

gracias.

=====

Re: El precio de los pisos sigue bajando.

Escrito por tucapital.es - 22/07/2010 13:12

Ya que hemos visto el interés por este tema, hemos escrito un artículo referente a este tema:

-

<http://www.preguntasfrecuentes.net/2010/07/22/subastas-judiciales-viviendas-embargadas-con-importantes-descuentos/>

Hemos encontrado unos cuantos sitios con subastas, pero la mejor es la que organiza el ministerio de justicia a través de sus subastas electrónicas:

-

<https://subastas.mjusticia.es/subastas/home.do?startDate=22/07/2010&tiempo=2&estadoSubasta=1&ordenadopor=0&filtroNumResultados=3>

Salu2.

=====

Re: El precio de los pisos sigue bajando.

Escrito por sin1duro - 22/07/2010 13:15

gracias!! que rapidez!!!

=====

Re: El precio de los pisos sigue bajando.

Escrito por tucapital.es - 22/07/2010 13:22

Fíjate que la mayoría se encuentra en Murcia... mucha especulación ha habido allí, me parece.

También está la web: <http://www.subastafacil.com/> que nos ha parecido interesante.

A ver si te decides y pillas una ganga a través de este sistema ;)

Salu2.

=====

Re: El precio de los pisos sigue bajando.

Escrito por Riudoms - 22/07/2010 15:06

muchas gracias por el articulo, otra pregunta, el deposito normalmente de cuanto suele ser?
Imagino que también abra subastas judiciales de vehículos,no?

=====

Re: El precio de los pisos sigue bajando.

Escrito por tucapital.es - 22/07/2010 17:14

Según he visto en el ministerio de justicia, el depósito es de la tercera parte del valor del bien a subastar.

Por cierto, las subastas son sobre inmuebles, muebles y vehículos.

Salu2.

=====

Re: El precio de los pisos sigue bajando.

Escrito por Riudoms - 22/07/2010 21:54

Gracias tucapital.es,la tercera parte es mucha pasta para meterse en un piso,apartamento,chalet,
bueno por lo menos para mi

=====

Re: El precio de los pisos sigue bajando.

Escrito por andreseljedi - 22/07/2010 22:48

Corrigeme si me equivoco, tuCapital, pero me da la impresión de que se subastan casas de muy baja calidad, ya que la mayoría de gente que le embargan, son de escasos recursos económicos.

Lei que muchos emigrantes, dejaban que se las embargaran, porque volvian a su pais.

Me gustaria pujar por alguna en la costa alicantina, pero no he visto nada de una calidad aceptable.

=====

Re: El precio de los pisos sigue bajando.

Escrito por tucapital.es - 23/07/2010 08:32

Según lo que he mirado, hay de todo. Pero como bien dices hay muchas cosas de baja calidad.

Quizás te interesa la siguiente página (Hay pisos valorados en más de 200.000€ en Alicante):

- http://www.subastatotal.com/provincia_resultados.asp

Salu2.

=====

Re: El precio de los pisos sigue bajando.

Escrito por juanmanuc - 23/07/2010 11:18

Si lo que quereis son apartamentos por debajo de 100.000 € en zona de playa, aqui teneis una selección en idealista de apartamentos en toda España, en esos precios, todos nuevos a estrenar.

<http://www.idealista.com/news/archivo/2010/07/21/0242394-apartamentos-baratos-en-venta>

Salu2.

=====