

## AYUDA - MEJOR HIPOTECA PARA COMPRA DE 2ª VIVIENDA?

Escrito por Osyro - 27/06/2010 08:56

---

Hola!

Estoy valorando la compra de un piso como inversión, para alquilarlo.

Se trataría de segunda vivienda y necesitaría saber cuales son las hipotecas más competitivas para la compra de segunda vivienda y cuales son las mejores condiciones en estos casos.

Muchas gracias.

---

## Re: AYUDA - MEJOR HIPOTECA PARA COMPRA DE 2ª VIVIENDA?

Escrito por realxp - 29/06/2010 00:35

---

Hola, como inversión? mmm, no vas un poco tarde para este tipo de inversión? A no ser que el precio de compra sea realmente de ganga, y para mi ganga es que tal como lo compres, si lo pones a la venta recuperes el dinero invertido como mínimo. Pero tal y como van las cosas quizás sea al revés.

---

## Re: AYUDA - MEJOR HIPOTECA PARA COMPRA DE 2ª VIVIENDA?

Escrito por Mlp - 29/06/2010 06:38

---

Como ya te han dicho, no sé si es muy buena idea. Por si persistes en ella:

- Tucapital analiza las mejores hipotecas:

<http://www.tucapital.es/hipotecas/>

- Hay comparadores que funcionan bastante bien para que te hagas una idea. Por ejemplo:

<http://www.asesorhipotecas.com/a/comparador-hipotecas/comparador%20hipotecas/1502/s/>

<http://simulador.tushipotecas.com/comparador-facil-de-hipotecas/>

[http://www.comparador.com/www/es-es/cgi/comp\\_cliente+hip](http://www.comparador.com/www/es-es/cgi/comp_cliente+hip)

Espero que te sirva. Saludos

---

## Re: AYUDA - MEJOR HIPOTECA PARA COMPRA DE 2ª VIVIENDA?

Escrito por gutizubi - 13/07/2010 13:51

---

Yo estoy en una situación similar:

Tengo la oportunidad de comprar un piso+garage en el mismo bloque (estimo que el precio es muy bueno, ya que es una familia que quiere vender el piso de una señora mayor) y mi intención es hacer lo siguiente (si se puede):

Subrogar la hipoteca de mi actual vivienda añadiendo en las escrituras el garage y comprar/dejar la 2ª

---

vivienda sin hipoteca (con unos ahorrillos) llega, para después alquilarlo para sacar el dinero de la hipoteca de la habitual.

Sabeis de algún banco que a la hora de subrogar, dejen pedir más dinero que el capital pendiente en el banco de origen?

Muchas gracias y saludos ;)

=====